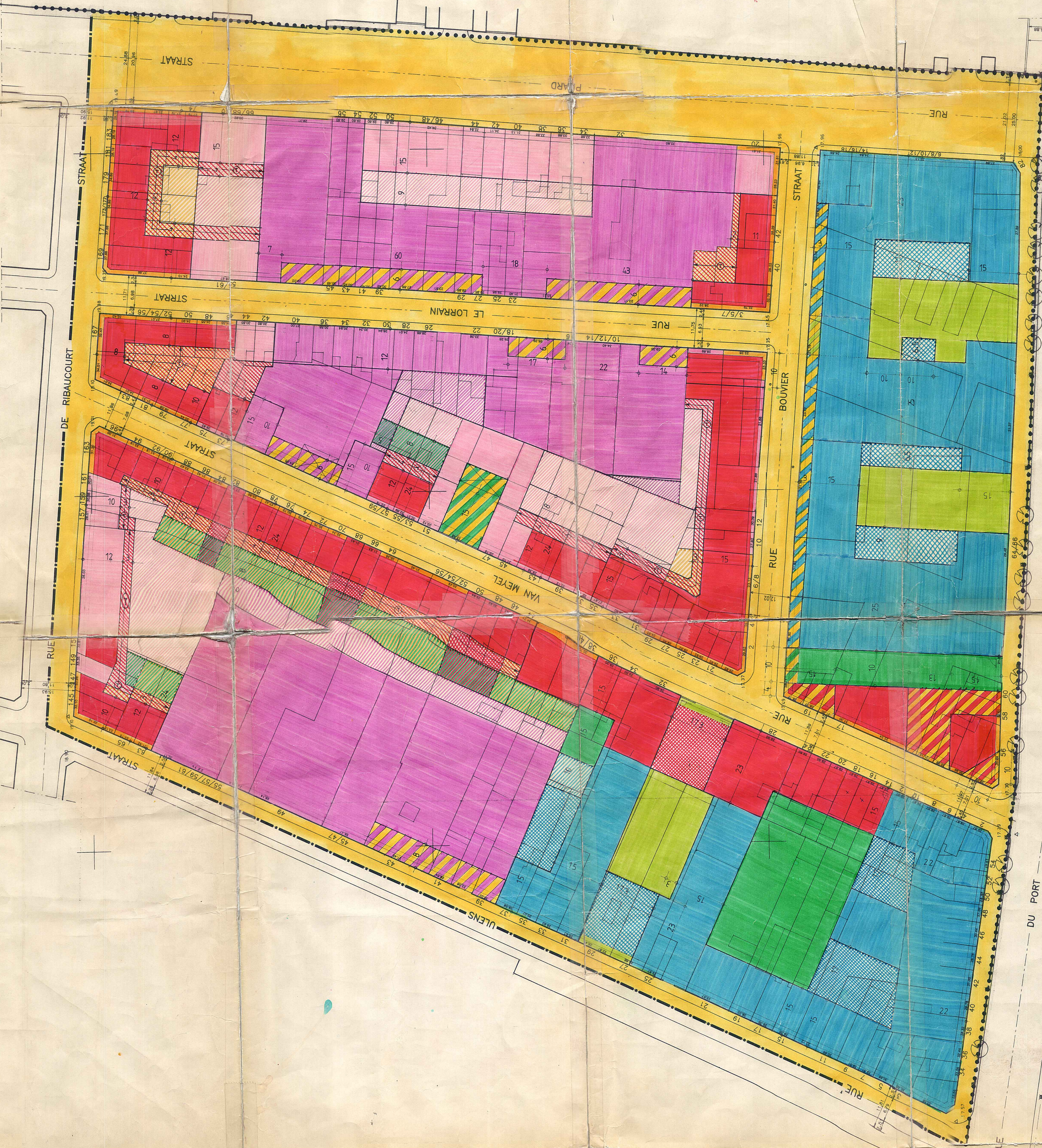


412.3642

SINT-JANS-MOLENBEEK
MOLENBEEK-SAINT-JEAN

BRUSSEL
BRUXELLES



REGION BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

HOOFDSTEDELIJK BRUSSELSE GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

"LEOPOLD II - C*"

PROJET ONTWERP

AUTEUR DE PROJET / ONTWERPER : Guido SIENEN
Rue Edmond de Sirmberghestraat, 47 - 1080 SB.
Tel. 02/410.84.39 - Fax. 02/410.34.31

APPROBATION PROVISOIRE AU CONSEIL COMMUNAL
En séance du / In zitting van

VOORLOPIGE GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTERAAD
La Secr. com. / De gem. Sekret. La Président / De Voorzitter

ENQUETE PUBLIQUE / OPENBAAR ONDERZOEK
Du / Van Au / Tot

APPROBATION DEFINITIVE AU CONSEIL COMMUNAL
En séance du / In zitting van

DEFINITIVE GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTERAAD
La Secr. com. / De gem. Sekret. La Président / De Voorzitter

ARRETE DE L'EXECUTIF / BESLUIT VAN DE EXECUTIEVE
Du / Van La Président / De Voorzitter

PROJET ONTWERP

Plan d'affectation

Bestemmingsplan

ECHELLE / SCHAL N° DU DOCUMENT
1/500 411-C* NR VAN DOCUMENT DATE / DATUM
08/05/1992

1. DONNEES DE FONCTIONS

DES FONCTIONS	FUNKTIONELE GEGEVENS
1.1 AFFECTATION DES BATIMENTS	BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN
1.1.1 habitation	• (d) • (d) • (d) • (d) • (d) wonen
1.1.2 profession libérale	• (a) • (b) • (c) • (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) vrije beroepen
1.1.3 services	• (b) • (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) diensten
1.1.4 commerce de détail	• (b) • (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) detailhandel
1.1.5 horeca	• (b) • (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) horeca
1.1.6 résidentiel commun	• (m) • (k) • (l) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) gemeenschappelijke woonvormen
1.1.7 équipement collectif	• (b) • (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) collectieve nutsvoorzieningen
1.1.8 discothèques, spectacles, cinéma	• (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) discotheken, spektakelzalen, bioscoop
1.1.9 commerce en gros	• (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) groothandel
1.1.10 entreprises	• (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) ondernemingen
1.1.11 administratifs, bureaux	• (e) • (f) • (g) • (h) • (i) • (j) • (k) • (l) • (m) • (n) • (o) • (p) • (q) • (r) • (s) • (t) • (u) • (v) • (w) • (x) • (y) • (z) administraties en burelen

- (a) Max. 100 m² et intégré dans la résidence de la personne - Max. 100 m² en getiegrind in de verblijfsplaats
- (b) Max. 300 m² par unité et 30 m² par mort. de façade - Max. 300 m² per eenheid en 30 m² per stm. gevel
- En dessous des 150 m², la circulaire ministérielle pour les parkings n'est pas d'application
- Bij minder dan 150 m² is de ministeriële circulaire m.b.t. parkeerplaatsen niet van toepassing
- (c) Uniquement des entreprises non ghanies - Uitsluitend niet-ghanische bedrijven
- (d) Les habitations dans le bâtiment avec entrée et parkings
- De woningen in het gebouw met afzonderlijke ingang en parkings
- (e) Max. surface totale: 1500 m², hors parkings - Max. bruto oppervlakte: 1500 m², parkings niet inbegrepen
- (f) Plus grandes surfaces via Compensations - Grotere oppervlakten via Compensatie
- (g) Uniquement des logements nécessaires au fonctionnement - Alleen indien nodig voor de uitbating
- (h) Max. 300 m² par unité ou 500 m² si complémentaire à une entreprise. Ministères non admis.
- Max. 300 m² per eenheid of 500 m² indien complementair aan een onderneming. Ministeries niet toegelaten.
- (i) Max. surface 1500 m² / Ministère sous conditions - Max. opp. 1500 m² / Ministeries onder voorwaarden
- (j) Uniquement si le demandeur est un pouvoir public - Alleen wanneer de aanvrager een openbare instelling is.
- (k) Uniquement pour des administrations locales - Alleen voor lokale besturen.
- (l) Suivant l'importance et type, voir prescriptions - Volgens omvang en type, zie voorschriften
- (m) Au moins un emplacement de parking à haute intermitence par 100 m²
- Minstens één parkeerplaats voor hoog intermitterend gebruik per 100 m²

1.2. AFFECTATIONS/ESPACES OUVERTS

1.2.1 domaine public	BESTEMMINGEN V.D. OPENRUIMTEN
1.2.2 zone de recul	openbaar domein
1.2.3 zones de recul libres	achteruitbouwstrook
1.2.4 passage pour riverains	vrije achteruitbouwstrook
1.2.5 zone pour cours et jardins	doorgang voor aanbanelen
1.2.6.1 zones limitées à 3,20m	zone voor koeren en tuinen
1.2.6.2 autres	Konstruksies tot 3,20 m. boven de aangrenzende tuinen

2. DONNEES PRINCIPALES

2.1 BATIMENT du rez	RUIJTELJKE GEGEVENS HOOFDGEBOUWEN
2.1.1 affectation des autres étages	— bestemming van het gelijkvloers
2.1.2 affectation des annexes	— bestemming van de eerste verdieping
2.1.3 affectation des annexes	— bestemming v.d. andere verdiepingen
2.2 BATIMENTS annexes - rez au rez	BUGEBOUWEN
2.2.1 annexes - rez au rez	bijgebouwen - gelijkvloers
2.2.2 annexes - premier étage	bijgebouwen - terras gelijkvloers
2.2.3 annexes - premier étage	bijgebouwen - eerste verdieping
2.2.4 annexes - rez	bijgebouwen - terras eerste verdieping

